



DOCUMENT

Inspectierapport

ADRES

Jordaanstraat 45B, 1016 EE Amsterdam

DATUM

12 maart 2026

TYPE INSPECTIE

Oplevering

HURDER

David Martins

TWEEDE HURDER

Selin Yilmaz

01 Basisgegevens

Emma Verhuur B.V.

ADRES

Keizersgracht 1
1015 CN Amsterdam

E-MAIL

info@emma-verhuur.nl

TELEFOON

+31 20 123 4567

KVK

12345678

BTW

NL123456789B01

WEBSITE

https://emma-verhuur.nl

DATUM

12 maart 2026

TYPE INSPECTIE

Oplevering

PAND

Jordaanstraat 45B, 1016 EE
Amsterdam

HURDER

David Martins
12 maart 2024 – 12 maart 2026

TWEDE HURDER

Selin Yilmaz
12 maart 2025 – 12 maart 2026

ALGEMENE OPMERKINGEN

Inspectie uitgevoerd in aanwezigheid van beide huurders. Sleutels overhandigd aan verhuurder.

Entree

2x

SLEUTELNUMMER -

NOTITIE

-



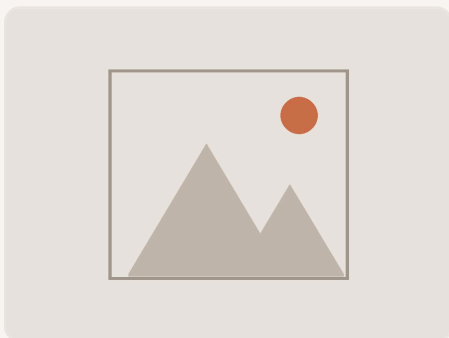
Brievenbus

1x

SLEUTELNUMMER -

NOTITIE

-



Tag

1x

SLEUTELNUMMER -

NOTITIE

-

03 Meterstanden

Elektriciteit

METERSTAND (NORMAAL)

7.823,012 kWh

METERSTAND (DAL)

2.103,456 kWh

METERNUMMER E-07823012

NOTITIE

-



Gas

METERSTAND

2.134,567 m³

METERNUMMER G-00213456

NOTITIE

-



Water

METERSTAND

445,890 m³

METERNUMMER W-00445890

NOTITIE

-



Badkamer

STAAT Goed

SCHOONMAAK Schoon

NOTITIE

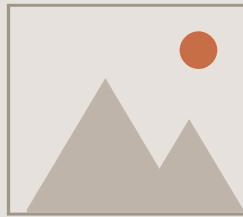
-

STAAT VAN HET KITWERK

Redelijk

IS ER SCHIMMELVORMING AANWEZIG?

Nee



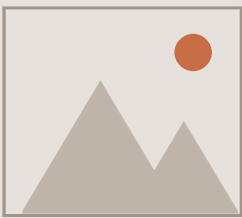
Hal

STAAT Goed

SCHOONMAAK Voldoende

NOTITIE

-



Keuken

STAAT Goed

SCHOONMAAK Schoon

NOTITIE

-

STAAT VAN HET KEUKENBLAD

Redelijk

WERKT DE AFZUIGKAP?

Ja



Slaapkamer 1

STAAT Redelijk

SCHOONMAAK Schoon

NOTITIE

-



Slaapkamer 2

STAAT Goed

SCHOONMAAK Onvoldoende

NOTITIE

-



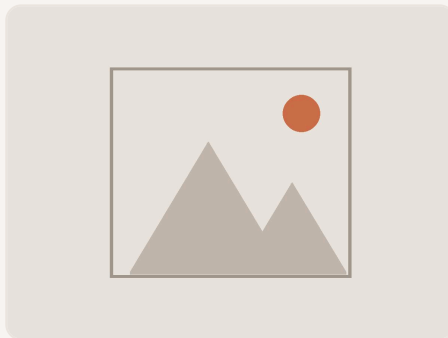
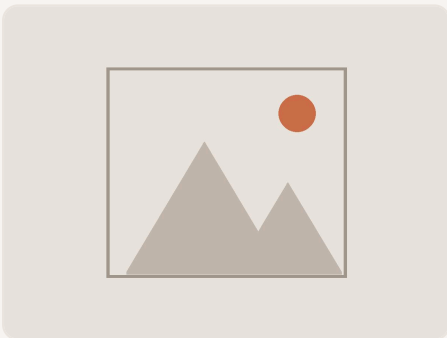
Woonkamer

STAAT Goed

SCHOONMAAK Schoon

NOTITIE

-



05 Schades

1 Vlekken op het plafond van de tweede slaapkamer.

ACTIE: Huurder

KOSTEN: Huurder

SCHATTING: € 200,00



06 Afspraken

- 1 Huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van de tuin.

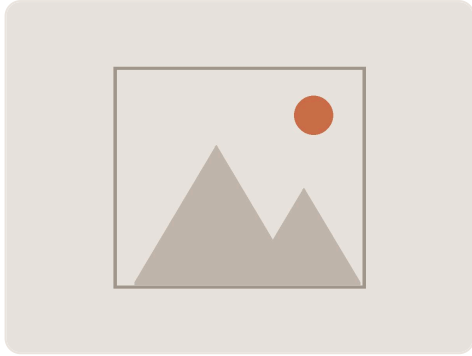
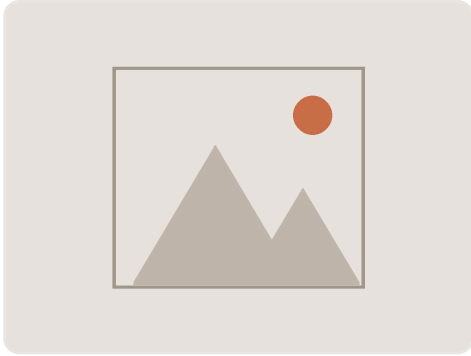
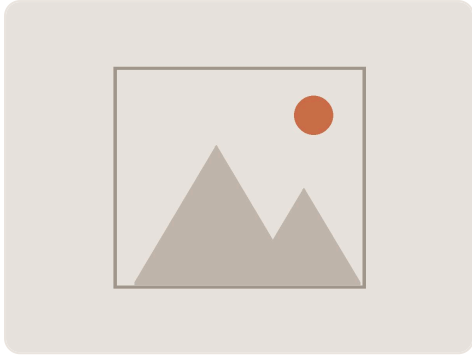
ACTIE: Huurder



07 **Eigen velden**

IS ER EEN WERKENDE ROOKMELDER AANWEZIG?

Ja



09 **Ondertekening**

Emma Verhuur B.V.

DATUM

12 maart 2026

TYPE INSPECTIE

Oplevering

PAND

Jordaanstraat 45B, 1016 EE
Amsterdam

HURDER

David Martins

12 maart 2024 – 12 maart 2026

TWEEDE HURDER

Selin Yilmaz

12 maart 2025 – 12 maart 2026

ALGEMENE OPMERKINGEN

Inspectie uitgevoerd in aanwezigheid van beide huurders. Sleutels overhandigd aan verhuurder.

VERHUURDER

Emma Raducanu



Ondertekend op: 12 juni 2026 14:48

HURDER

David Martins



Ondertekend op: 12 juni 2026 14:48

TWEEDE HURDER

Selin Yilmaz



Ondertekend op: 12 juni 2026 14:48